

Отчет

главы Сортавальского городского поселения

о работе администрации за 2013 год.

Исполняя требования закона, я как Глава городского поселения выношу на ваше рассмотрение годовой отчет о работе исполнительного органа власти – Администрации городского поселения.

Деятельность администрации в 2013 году была направлена на выполнение полномочий, определенных 131-м законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Несмотря на трудности с наполнением доходной части бюджета и выплату долговых обязательств администрация городского поселения доказала, что в нынешнем своем составе способна решать сложные вопросы местного значения.

Исполнение бюджета городского поселения в 2013 году

Исполнение бюджета по доходам 2013 год составило 80944 тыс.руб. (96 % от плана), в том числе:

- налоговые доходы и неналоговые доходы – 62890 тыс.руб.

Наибольший удельный вес в общей сумме налоговых доходов составил налог на доходы физических лиц – 43974 тыс.руб., сумма налога на имущество физических лиц составила 1159 тыс.руб., земельного налога 5924 тыс.руб. В сумме неналоговых доходов наибольший удельный вес составили доходы от арендной платы - 8519 тыс.руб., а также доходы от продажи земельных участков – 2425 тыс.руб.

Из бюджета Республики Карелия получено средств субсидий и субвенций на общую сумму – 18376 тыс.руб., в т.ч. на следующие мероприятия:

- субсидии на выполнение мероприятий по наказам избирателей - 6825 тыс.руб.(ремонт автомобильных дорог и приобретение спецтехники),

- субсидии на подготовку объектов ЖКХ к осенне-зимнему периоду (ремонт канализационной сети ул.Локомотивная) - 1327 тыс.руб.,

- субсидии на реализацию мер, предусмотренных Указом Президента РФ от 07 мая 2012 года № 597 на повышение уровня средней заработной платы работников учреждений культуры – 686 тыс.руб.

- средства субсидий Дорожного фонда РК ремонт автомобильных дорог, проездов к дворовым территориям и дворовых территорий – 9533 тыс.руб.,

- субвенции на осуществление полномочий по созданию и обеспечению деятельности административных комиссий – 5 тыс.руб.,

Возвращены средства субсидий прошлых лет по приказам избирателей на строительство плашкоута наплавного моста в 2012 году – 322 тыс.руб.

Исполнение бюджета по расходам за 2013 год составило 64282 тыс.руб., что составляет 73 % от плана на 2013 год.

Наибольший удельный вес в общей сумме расходов составили расходы по Национальной экономике, включающие в себя расходы на содержание и ремонт автомобильных дорог, завершение работ по составлению и утверждению генерального плана поселения, правил землепользования и застройки территории, расходы на землеотводные дела, содержание муниципального учреждения «Архитектура и градостроительство г.Сортавала». Исполнение расходов по данному разделу составляет 22 475 тыс.руб.

В рамках выполнения мероприятий по приказам избирателей проведен ремонт дорожного покрытия улиц Промышленная, Холмистая и Кирова на общую сумму 7583 тыс.руб., в том числе за счет средств субсидий Республики Карелия на сумму 5998,5 тыс.руб.

В рамках реализации региональной целевой программы «Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года» проведен ремонт автомобильных дорог ул.Пушкина, ул.Железнодорожная, ул.Петрова на общую сумму 6217 тыс.руб., в том числе за счет средств Дорожного фонда – 5951 тыс.руб., отремонтированы дворовые территории ул.Бондарева, д.9а, ул.Победы, д.1, ул.Победы, д.5, ул.Садовая, д.18, межквартальный проезд от ул.Победы по ул.Бондарева к д.13 на общую сумму 3582 тыс.руб. (за счет средств Дорожного фонда РК).

Расходы на содержание автомобильных дорог составили 1378 тыс.руб., приобретено 162 дорожных знака на сумму 138 тыс.руб., прочие расходы (составление сметной документации по ремонту улиц, работы по обследованию и разработке ПСД на изготовление и монтаж аппарелей наплавного моста, осуществление технического надзора над выполнением работ по ремонту улиц и дворовых территорий, проверка смет на ремонт улиц) составили 562 тыс.руб.

Расходы на содержание МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» составили 1890 тыс.руб.

На выполнение кадастровых работ, межевание земельных участков, являющихся муниципальной собственностью расходы составили 88,8 тыс. руб., по составлению и утверждению генерального плана - 600 тыс. руб., правил застройки и землепользования – 150 тыс.руб., расходы по подготовке документации по планировке территории для строительства улично-распределительной сети газопроводов составили 286 тыс.руб. (в т.ч. средства субсидий – 228 тыс.руб.)

Существенную часть расходов бюджета составляют расходы на Жилищно-коммунальное хозяйство (14731 тыс.руб.)

Расходы по Жилищному хозяйству составили 1515 тыс.руб., в том числе на капитальный и текущий ремонт муниципального жилого фонда - 853 тыс.руб., услуги по сбору платы за найм жилых помещений 136 тыс.руб., оплата судебных расходов по предоставлению гражданам жилых помещений 526 тыс.руб.

Расходы на Коммунальное хозяйство составили 4102 тыс.руб., в том числе:

- выделены субсидии МУП «Теплоресурс» на возмещение затрат и недополученных доходов от реализации услуг на сумму 1200 тыс.руб.,
- расходы на капитальный ремонт канализационной сети по ул. Локомотивная - 1400 тыс.руб. (в том числе за счет средств субсидий бюджета РК- 1327 тыс. руб.)
- произведена частичная оплата муниципального контракта по разработке ПСД на строительство водопроводной станции - 1500,0 тыс.руб.

Расходы на Благоустройство составили 6245 тыс.руб., в том числе:

- расходы на уличное освещение - 4561 тыс.руб., из них оплата потребленной электроэнергии уличного освещения – 3925 тыс.руб., ремонт и техническое обслуживание сетей – 359 тыс.руб., приобретены основные средства и материалы для ремонта уличного освещения в сумме 277 тыс.руб.
- расходы на озеленение территории составили 290 тыс.руб.,
- расходы на содержание мест захоронения, дератизацию и акарицидную обработку кладбищ – 147 тыс.руб.,
- прочие мероприятия по благоустройству (содержание тротуаров, отлов и усыпление бродячих животных, приобретение светодиодных консолей для новогоднего уличного освещения, электротоваров для подключения фонтана) – 1247 тыс.руб.

Расходы на содержание муниципального казенного учреждения «Городское хозяйство» составили 2869 тыс.руб.

Расходы на общегосударственные вопросы составили 11 102 тыс.руб., в том числе содержание Главы муниципального образования – 959 тыс.руб., функционирование администрации – 8159 тыс.руб., обеспечение проведение выборов – 860 тыс.руб., другие общегосударственные вопросы, в т.ч. оценка объектов недвижимости, изготовление технических и кадастровых паспортов на объекты муниципальной собственности, оплата коммунальных услуг имущества казны, установка автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре – 1124 тыс.руб.

Расходы на защиту населения от чрезвычайных ситуаций и другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности составили 86 тыс.руб. Были приобретены новые пожарные гидранты в количестве 9 штук, а также запчасти для ремонта действующих гидрантов, изготовлены аншлаги по гражданской обороне с целью профилактики чрезвычайных ситуаций.

В рамках оказания адресной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации (помощь погорельцам) выделено 37 тыс.руб.

Расходы на обслуживание муниципального долга Сортавальского городского поселения составили 2313 тыс.руб.

Муниципальный долг за период 2013 года уменьшился на 16230 тыс.руб., исполнены муниципальные гарантии, предоставлены МУП «Теплоснабжение» в 2009-2011 годах на сумму

13448 тыс.руб.; погашены кредиты коммерческих банков на сумму 9500 тыс.руб., бюджетные кредиты на сумму 2300 тыс.руб. Привлечены кредиты коммерческих банков - 9000 тыс.руб.

Организация размещения муниципального заказа

Администрацией муниципального образования «Сортавальское городское поселение» за 2013 год всего проведено торгов и других способов размещения заказа в количестве 160 закупок на общую сумму 41 498,9 тыс. руб., в том числе 20 открытых аукционов в электронной форме, 10 запросов котировок и 130 простых закупок.

Заключено 30 муниципальных контрактов из них:

- по текущему содержанию автомобильных дорог в границах Сортавальского городского поселения на сумму 1 922,9 тыс.руб.
- по текущему содержанию тротуаров в границах Сортавальского городского поселения на сумму 1 177,6 тыс. руб.
- по озеленению территории Сортавальского городского поселения в рамках благоустройства на сумму 388,5 тыс. руб.
- по текущему содержанию мест захоронения в границах Сортавальского городского поселения на сумму 295,0 тыс.руб.
- по ремонту асфальтобетонного покрытия улиц Холмистая, Промышленная, Кирова, Петрова, Железнодорожная, Пушкина на сумму 13 800,2 тыс. руб.
- по ремонту дворовых территорий по улицам Победы д.5, Победы д.1, Садовая д.18, Бондарева д.9а на сумму 2 759,4 тыс. руб.
- 1 муниципальный контракт по ремонту межквартального проезда от ул. Победы по ул. Бондарева к д. №13 на сумму 822,0 тыс. руб.
- на работы по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда на сумму 146,1 тыс. руб.
- на разработку проекта дорожного движения (дислокация дорожных знаков и схемы дорожной разметки) на автомобильных дорогах местного значения на сумму 150,0 тыс. руб.
- на работы по капитальному ремонту канализационной сети по ул. Локомотивной на сумму 1 397,0 тыс. руб.
- на услуги по кредитованию бюджета муниципального образования «Сортавальское городское поселение» в целях финансирования дефицита бюджета Сортавальского городского поселения на сумму 9 000,0 тыс. руб. и другие.

В октябре 2013г. администрацией за счет средств субсидий Республики Карелия заключено 4 муниципальных контракта по ремонту улиц Суворова, Вайнемайнена, Комсомольская, Ленина на сумму 18 623,9 тыс. руб. (срок выполнения работ май - июнь 2014г.)

Управление муниципальным имуществом.

В соответствии с Положением «О реестре муниципального имущества Сортавальского городского поселения» отдел экономики и муниципального имущества администрации осуществляет учет муниципального имущества. Согласно данным учета Реестра поселения балансовая стоимость недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, составляет на 01.01.2014г. 304 099,28 тыс. рублей и движимого имущества – 136 941,72 тыс. руб.

В казне по состоянию на 01.01.2014г. числится 1 783 объекта учета, в том числе:

- недвижимое имущество - 1396 объектов;

- движимое имущество - 387 объектов,

а также 51,7 километр городских дорог, 98,6 километров линий уличного освещения, другие объекты собственности.

За 2013 год из муниципальной казны Сортавальского городского поселения:

- в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям передано 10 объектов муниципального имущества балансовой стоимостью 2 170, 5 тыс. руб.;

- в оперативное управление муниципальным учреждениям были переданы объекты муниципального имущества, балансовая стоимость которых составила 40,9 тыс.руб.

За 2013 год в муниципальную казну Сортавальского городского поселения:

- приобретено движимого имущества балансовой стоимостью 552,1 тыс. руб. и материалы на сумму 117,5 тыс.руб.

- изъято из оперативного управления муниципальных учреждений объекты движимого имущества, балансовая стоимость которых составила 40,9 тыс. руб.

- принято из собственности Сортавальского муниципального района 2 объекта недвижимого муниципального имущества балансовой стоимостью 83,9 тыс.руб. и 4 объекта движимого имущества балансовой стоимостью 38,8 тыс.руб.

На 1 января 2014 года в реестре муниципального образования «Сортавальского городского поселения» числятся 3 муниципальных учреждения и 2 муниципальных унитарных предприятия. МУП «УК Дом-Сервис», МУП «Теплосервис», МУП «УК Водоканал» находятся на стадии банкротства.

Собственность поселения, переданная от Сортавальского муниципального района в порядке разграничения прав собственности, не имела надлежащим образом оформленных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов. В 2013 году были проведены работы по оформлению права муниципальной собственности Сортавальского городского поселения на объекты недвижимости, в дальнейшем данная работа будет продолжена.

На 1 января 2014 года в муниципальном жилом фонде осталось 1 192 жилых помещений. В соответствии с Законом РФ № 1541-1 от 04.07.1991г. «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции Закона РФ от 16.10.2012г.) отделом было приватизировано

безвозмездно в собственность граждан жилые помещения балансовой стоимостью 9 445, 4 тыс. руб.

Общее количество договоров аренды муниципального имущества за 2013 год составило – 110. Доходы от сдачи в аренду муниципального имущества за 2013 год составили – 5 904,1 тыс. руб.

Согласно Положению о принятии на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2003 года № 580 ведется работа по постановке на учет объектов недвижимого имущества, расположенных в границах Сортавальского городского поселения, в качестве бесхозных.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Всего за 12 месяцев 2013 года было начислено населению платежей за жилищно-коммунальные услуги (без льгот) – 29,5 млн.руб., оплачено населением – 28,7 млн.руб. Среднемесячный за 2013 год сбор составил – 98,0%.

Единым информационно- расчетным центром оформлено 2444 иска по взысканию задолженности по оплате услуг на сумму 34,5 млн.руб., исполнено 1683 иска на сумму 17,3 млн.рублей. Направлено исполнительных листов в службу судебных приставов – 1384 листа на сумму 10,4 млн.рублей., не исполнено 1300 исковых заявлений за невозможностью взыскания на сумму 6,0 млн.рублей. Направлено гражданам 1700 предупреждений.

В течение 2013 года, специалистами муниципального учреждения «Городское хозяйство», разработана муниципальная адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на 2013-2015 гг.». В течение года проведена инвентаризация аварийного жилищного фонда: о количестве проживающих в аварийном фонде, занимаемых площадях и в чьей собственности находятся. В программу включен 21 аварийный дом.

С учетом изменений, внесенных в Федеральный закон № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» о продлении программ переселения из аварийного жилищного фонда до 01 сентября 2017 года в вышеуказанную муниципальную программу внесены изменения.

Проведено 4 заседания межведомственной комиссии, обследовано 22 жилых помещения, из которых 20 признано непригодными для проживания.

Комиссия по жилищным вопросам продолжила работу по рассмотрению заявлений, в течение 2013 года проведено 20 заседаний жилищной комиссии.

По итогам проверки списка очередников, из списка сняты с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях 59 семей, поскольку данные граждане утратили правовые основания на улучшение жилищных условий.

В 2013 году поступило 18 заявлений для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях (отказано 9 семьям); 10 заявлений для принятия на учет граждан, проживающих в специализированном жилом фонде; 21 для признания нуждающимися в жилом помещении для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» (4 семьям было отказано в признании нуждающимися).

Специалистами рассмотрено 52 заявления по оформлению договора социального найма; 7 по оформлению служебного найма; 1 маневренного найма; 3 поднайма.

На сегодняшний день в учетной очереди на получение жилья значатся 859 семей, 84 молодых семьи.

Ведется учёт граждан по категориям: граждане, уволенные с военной службы, граждане, выезжающие из Районов Крайнего Севера, участники боевых действий, инвалиды.

В 2013 году было предоставлено гражданам: 2 жилых помещения по судебным решениям Сорттавальского городского суда РК; 4 жилых помещения по договору социального найма (исключение из специализированного фонда); 2 жилых помещения в неблагоустроенном фонде; 1 – в маневренном фонде.

Во исполнение муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории Сорттавальского городского поселения» за 2013 год проведено 12 внеплановых проверок, выдано 5 предписаний в отношении управляющих организаций по устранению выявленных нарушений. В основном граждане обращались по вопросам ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме, непредоставления информации по жилищно-коммунальным услугам, причинение порчи имуществу граждан вследствие бездействия управляющих компаний, применение неустановленных тарифов, благоустройства придомовой территории, нарушение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, разрешение спорных ситуаций между жителями дома (при наличии муниципальной собственности).

В 2013 году было рассмотрено 438 заявлений граждан в администрацию Сорттавальского городского поселения по вопросам, касающимся жилищно-коммунального хозяйства. По поступившим обращениям было проведено 52 обследования с комиссионным выездом.

В 2013 году в Сорттавальский городской суд было подано 10 исковых заявлений о выселении граждан из жилого помещения, признание граждан утратившими право пользование жилым помещением, также были поданы иски об обязанности граждан производить текущий ремонт жилого помещения и поддерживать жилое помещение в соответствии с санитарно-техническими нормами, из них: 6 удовлетворены в полном объеме и по 4-м заключены мировые соглашения об обязанности нанимателей провести текущий ремонт жилого помещения.

Благоустройство и озеленение территории, сбор и вывоз мусора, санитарная очистка

МУП «Чистый город» зарегистрирован 20.03.2007г. Среднесписочная численность работников по состоянию на 31.12.2013 года составила 49 чел. На предприятии 4 участка работ: участок санитарной очистки, дорожно-эксплуатационный участок, участок уличной уборки (тротуары, кладбище и прочее), участок озеленения. Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения. Способ налогообложения – доходы, уменьшенные на величину расходов.

Основные финансовые показатели:

Выручка от реализации за 2013 год составила 26153,0 тыс. руб., в т.ч. санитарная очистка 21290,0 тыс. руб., содержание дорог 3598,0 тыс. руб., прочие (тротуары, озеленение, захоронение)- 1265,0 тыс. руб.

Сумма дебиторской задолженности по состоянию на конец года составила 7414,8 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности на конец года составила 5649,6 тыс.руб, в том числе поставщики и подрядчики – 2768,0 тыс.руб., НДС – 903,3 тыс.руб., ПФР – 1880,3 тыс. руб. Кредиторская задолженность уменьшилась на 42,7%.

Удалось сократить убытки 2012 года на 1728, тыс.руб.(убытки 2012 года – 1765,0 тыс.руб.). Положительно на ситуацию повлияло заключение новой администрации предприятия 4-х контрактов на общую сумму 2787,5 тыс.рублей.

Оказание бытовых услуг

За 2013 г. среднесписочная численность работающих в МУП «Теплоресурс» составила 16 человек. Получено выручки 5 млн. 190 тыс. руб.

Затраты составили 6 млн. 683 тыс. руб.

Убытки составили 1493,0 тыс.руб.

На покрытие убытков от деятельности бани было получено 1 млн. 200 тыс. руб. субсидий из бюджета Сортавальского городского поселения.

Количество платных посетителей за 2013г. составило 33066 человек. Себестоимость 1 помывки 193,03 руб., а выручка за 1 помывку составила 145,79 руб., в результате чего образовался убыток за 1 помывку 47,24 руб.

В 2013 году в городской бане произведены работы:

1. Перевооружение котельной и оборудования в здании бани двумя новыми котлами и дымовой трубой.
2. Демонтаж старых котлов, дымовой трубы и дымохода в старой котельной.
3. Закончили обшивку фасада здания бани сайдингом.
4. Частично заменили старые трубы холодной, горячей воды и отопления на новые, полипропиленовые, в моечных, душевых и раздевальных помещениях.
5. Заменили в здании бани старые оконные блоки, на новые стеклопакеты в количестве 18 шт.
 - 6.Провели текущий ремонт каменок и полков в парильных отделениях.

Архитектура и градостроительство

Правила землепользования и застройки

В области градостроительной деятельности в администрации Сортавальского городского поселения работу осуществляет Муниципальное учреждение «Архитектура и градостроительство города Сортвала»

За 2013 год в работу поступило 591 обращение граждан и юридических лиц, по результатам работы с обращениями:

- выдано 136 разрешений на строительство реконструкцию объектов капитального строительства;
- разработано и выдано 170 градостроительных планов на земельные участки;
- выдано 31 разрешение на ввод объектов в эксплуатацию;
- выдано 51 справок о присвоении адресов объектам капитального строительства.
- и другие.

В целях совершенствования предоставления муниципальных услуг разработаны муниципальные правовые акты - Административные регламенты по предоставлению муниципальных услуг, на официальном сайте администрации размещены образцы заявлений и перечень документов для получения разрешения на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию и др.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится, в том числе подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной и транспортной, социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В соответствии со ст. 18 Градостроительного кодекса РФ к документам территориального планирования, в том числе, относятся документы территориального планирования муниципальных образований, такие как генеральный план, правила землепользования и застройки муниципального образования, который устанавливает порядок градостроительной деятельности на территории городского поселения.

При этом учет зонирования территории муниципального образования для градостроительных целей осуществляется путем разработки Правил землепользования и застройки и градостроительного регламента территории.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в 2013 году были утверждены Правила землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, разработанные ФГУП РосНИПИ Урбанистики, с учетом всех поправок и замечаний.

С Ленинградским институтом Экспериментального Градостроительства был заключен муниципальный контракт на проведение работ по подготовке документации на разработку проекта планировки и проекта межевания территории Сортавальского городского поселения для размещения и строительства линейного объекта местного значения улично-распределительной сети газификации в населенных пунктах: города Сортавала, поселок Лахденкюля, поселок Хюмпеля.

В сентябре 2013 года работы по разработке вышеуказанной документации были завершены и с учетом заключения публичных слушаний Сортавальского городского поселения от 20.06.2013 г. в целях реализации «Программы газификации регионов Российской Федерации на 2012-2015 г.г.» утверждена документация для строительства линейного объекта местного значения улично-распределительной сети газификации в населенных пунктах: города Сортавала, поселок Лахденкюля, поселок Хюмпеля.

МУ «Архитектура и градостроительство г.Сортавала» привлекает общественность для участия в градостроительной деятельности тем самым, осуществляя основной принцип законодательства о градостроительной деятельности - участие граждан и их объединений в ее осуществлении, обеспечение свободы такого участия. В частности, граждане и их объединения имеют право на получение достоверной, полной и своевременной информации о предполагаемых градостроительных решениях и проектах, оказывающих влияние на состояние городской среды, обсуждение, внесение предложений и участие в подготовке градостроительных решений в форме публичных слушаний.

В 2013 году продолжена работа по ведению земельного контроля в области соблюдения земельного законодательства физических и юридических лиц, у которых находятся в собственности или в аренде земельные участки. Осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселений проводится на территории Сортавальского городского поселения в соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проверок использования земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю. Проверки осуществляются в соответствии с ежегодными планами, согласованными с прокуратурой. Результаты (акты проверок) направляются в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

В связи с внесением изменений в земельный кодекс РФ [Федеральным законом](#) от 25 июня 2012 г. N 93-ФЗ в пункт 1 статьи 72 настоящего Кодекса, по которому муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления.

Ведется разъяснительная работа с гражданами о необходимости оформления правоустанавливающих документов на земельные участки, находящиеся в пользовании.

В перечне мероприятий по ликвидации административных барьеров в строительстве Республики Карелия на 2011 – 2015 годы значится оптимизация процедур выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, которая заключается

многофункциональных центров по предоставлению услуг при формировании земельных участков, выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство и ввод объектов.

Однако создание многофункциональных центров по предоставлению услуг при формировании земельных участков, выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства, предусмотренное перечнем мероприятий программы «Ликвидация административных барьеров в строительстве Республики Карелия на 2011-2015 годы», не возможны в связи с тем, что полномочия по распоряжению земельными участками относятся к отдельным государственным полномочиям органов местного самоуправления, которые в соответствии с ч. 3 ст. 19 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. переданы для осуществления органам местного самоуправления муниципального района. В настоящее время аналогом многофункционального центра является действующее Муниципальное учреждение «Архитектура и градостроительство г. Сортавала», которое осуществляет деятельность по приему заявлений граждан, подготовке и выдаче градостроительных планов, разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства. Администрация Сортавальского городского поселения сможет предоставлять услуги по формированию земельных участков только после передачи полномочий по распоряжению земельными участками администрации местного самоуправления городского поселения.

Продолжается работа с Администрацией муниципального района по формированию земельных участков для участия в инвестиционных проектах Республики Карелия, работу с управляющими компаниями по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами с целью пополнения налогооблагаемой базы и роста бюджета поселения.

По сравнению с 2012 годом в 2013 году наметилась тенденция развития малоэтажной жилой застройки.

Однако в тоже время граждане, которые не имеют возможности строить индивидуальные жилые дома, в виду недостаточности денежных средств, сталкиваются с проблемой приобретения жилья в многоквартирном жилом фонде.

Таким образом, в целях развития жилищного строительства необходимо попытаться решить следующие задачи:

- активизировать участие в реализации мероприятий национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России»,
- оказать содействие в строительстве многоквартирных жилых домов;
- развивать малоэтажное строительство.

Так же одним из основных факторов, сдерживающих увеличение темпов жилищного строительства, является отсутствие коммунальной и инженерной инфраструктуры при освоении новых площадок для строительства жилья и состояние городских инженерных коммуникаций.

Для сохранения положительной динамики в жилищном строительстве требуется государственная поддержка ряда проектов, обеспечивающих реализацию основных положений муниципальной жилищной политики, направленной на увеличение объемов жилищного строительства,

модернизацию жилищно-коммунальной инфраструктуры и на выполнение государственных обязательств перед отдельными категориями граждан.

В 2013 году введены в эксплуатацию два многоквартирных дома в г.Сортавала:

1. Застройщик ООО «Карелпродакс» 36- квартирный жилой дом по адресу: г.Сортавала, ул. Дорожная, д. 19
2. Застройщик ПУ ФСБ России по РК 120-квартирный жилой дом по адресу: г.Сортавала, ул. Советская, д. 2А

Организация досуга населения

Муниципальное учреждение «Центр досуга» является некоммерческой организацией культуры, не ставящей в качестве своей цели извлечение прибыли. Цены на платные услуги устанавливаются нормативными правовыми актами, принимаемыми Администрацией Сортавальского городского поселения.

В состав МУ «Центр досуга» входят следующие учреждения:

- Дом культуры г. Сортавала,
- Парк Ваккосалми,
- Кинотеатр «Заря»,
- Дом культуры о. Валаам

За прошедший год проведено 742 мероприятия, которые посетило 52 569 человек.

- в Доме культуры прошло 250 мероприятий, обслужено - 44.660 чел.
- в Валаамском Доме культуры – 141 мероприятие, обслужено - 4.245 чел.
- в кинотеатре «Заря»: 351 киносеанс, посетило - 3.664 чел.
- творческих коллективов 27, занимается 378 чел.

В текущем году Народный хор ветеранов и Народный хор «Русская песня» стали Лауреатами Зонального республиканского смотра хоров и приняли участие в песенном празднике «Поющая Карелия» в г. Петрозаводске, Народный хор «Русская песня» показал высокое мастерство в песенном празднике в г. Коломна Московск. области;

Женский академический хор принял участие в песенном фестивале «Песни всех народов» в г.Йоенсуу, Финляндия.

Фольклорный ансамбль «Веряя» - победитель республиканских и международных фестивалей и конкурсов, принял в этом году участие в I-ом фольк-рок-фестивале, посвященном памяти А. Быкадорова в г.Петрозаводске, а также выступал в качестве приглашенных артистов в смотре-конкурсе художественной самодеятельности Северо-Западного таможенного управления, участвовал в открытии ГЭС и на Ярмарке молодежных инициатив в г.Петрозаводске.

Образцовый танцевальный ансамбль «Вольный ветер» совместно с Никольским храмом организовал и провел традиционные «Рождественские елки», Рождественский бал для взрослых, а также хореографическую постановку, посвященную Вербному воскресенью. К Международному женскому Дню 8 Марта была подготовлена праздничная программа для горожан «Празднуем вместе с «Вольным ветром».

В течение года Народный театр «Дети понедельника» подготовил и показал сортавальскому зрителю спектакли: «Свадебный сезон», «Мама, я женюсь!», «Один дома», «Добрый, злой, гадкий».

В своей деятельности МУ «Центр досуга» особое внимание уделяет работе с городским Обществом инвалидов, с городским Обществом малолетних узников концлагерей, блокадниками г.Ленинграда.

Для ветеранов и пожилых людей города прошли следующие мероприятия:

- литературные музыкальные вечера, посвященные временам года «Зимнее настроение», «Весенние улыбки», «Лето подарило нам тепло»;
- цикл вечеров, посвященных Дню Победы «Вспоминая ту весну», Вечер встречи бывших малолетних узников фашистских концлагерей «Последние свидетели»,
- в кинотеатре прошли вечера с бесплатным показом художественных фильмов «Хорошее настроение»,
- театрализованный концерт «Лукерья и Аксинья приглашают на Золотые Осенины»,
- вечера, посвященные Международному Дню пожилого человека «Тепло и доброта души – все для вас!».

Прошли праздничные концерты, посвященные Дню Защитника Отечества; Дню воинской части с праздничным концертом; праздничный концерт, посвященный Дню Республики Карелия «Мелодии белых ночей»; тематический концерт, посвященный Дню народного единства «Единая и неделимая»; были подготовлены программы радио-митинга к Дню памяти и скорби, посвященный 72-ой годовщине начала Великой Отечественной войны, а также радио-митинг, посвященный освобождению Карелии и г.Сортавала от фашистских захватчиков «Поклонимся великим тем годам» концертные программы к профессиональным праздникам «День работников коммунального хозяйства», «День сотрудников МВД».

Летом для жителей города в парке Ваккосалми прошли вечера с концертными и танцевальными программами «Эти летние вечера».

В дни зимних школьных каникул в кинотеатре «Заря» прошел детский кинофестиваль мультфильмов «Новогодние путешествия».

Очень интересно и зажигательно прошли детские конкурсы «Мисс Дюймовочка», «А ну-ка, парни!», «А ну-ка, девчонки!», семейное спортивное мероприятие «Папа, мама, я - спортивная семья». Образцовый ансамбль «Вольный ветер» организовал для жителей города «Праздник двора». Для школьников провели мероприятия совместно с ГИБДД по изучению правил дорожного движения и культуре поведения на дорогах и на улице «Правила дорожные будем твердо знать», «Знатоки дорожного движения», «Зеленый огонек».

К 70-летию Сталинградской битвы Народный хор ветеранов с участием ветеранов города показал тематический концерт для школьников «Чтобы помнили». Праздник, посвященный Дню Матери, проходил с участием воспитанников детских объединений.

В целях пропаганды здорового образа жизни Дом культуры провел мероприятия по антинаркотической пропаганде среди молодежи, участвовал в Ярмарке молодежных инициатив г.Сортавала, в проведении спортивных праздников и соревнований.

Валаамским Домом культуры для блокадников г.Петрозаводска и школьников г.Сортавала было показано 20 спектаклей, посвященных блокаде г.Ленинграда «Блокада. Дети». На 6-ом Республиканском фестивале детских и юношеских кукольных театров в г.Петрозаводске за спектакль «Теремок» театр Дома культуры Валаам получил высшую награду «Гран-При» 2013г.

Свои лучшие спектакли показали молодежные театры России, г.Петрозаводска, г.Сортавала во время ежегодного фестиваля «Театральный Валаам» на о. Валаам. В сентябре прошли Дни культуры творческих коллективов Дома культуры о.Валаам в г.Сортавала, где были показаны лучшие спектакли и концерты.

Администрацией Сортавальского городского поселения в декабре 2013г. утверждена «Дорожная карта», в котором были разработаны изменения, направленные на повышение эффективности работы, где указаны цели и задачи, проведение структурных реформ.

Кинотеатром «Заря» проведено 351 мероприятие, присутствовало 3664 чел., в 2012 году 382 мероприятия, присутствовало 3808 чел. Снижение показателей по кинотеатру «Заря» в сравнении с 2012г. произошло из-за уменьшения кинопоказа, низкого температурного режима внутри помещения и низкого уровня репертуара кинофильмов, малого количества новых детских фильмов.

В работе учреждения большое место отводилось укреплению материальной базы: приобретена музыкальная аппаратура для эстрадной студии, в рамках выполнения целевой программы по энергосбережению и повышению эффективности установлены стеклопакеты в помещении театральной студии «Дети понедельника», заменена деревянная дверь на металлическую, произведена замена сантехнического оборудования в Доме культуры г.Сортавала,.

Юридическое сопровождение деятельности органов местного самоуправления

Основной задачей юридического отдела за указанный период являлось соблюдение законности в деятельности администрации Сортавальского городского поселения, ее структурных подразделениях, муниципальных учреждениях, а также защита законных прав и интересов администрации в судах.

Юридический отдел осуществлял проверку соответствия требованиям законодательства проектов постановлений и распоряжений администрации. Все вышеназванные документы проходили юридическую экспертизу.

Проведена антикоррупционная экспертиза более 50 проектов муниципальных правовых актов. Коррупционные факторы, в проектах не выявлены.

Юридическим отделом проводилась работа по оказанию правовой помощи Совету Сортавальского городского поселения.

Рассматривались представления прокуратуры, по которым принимались меры к устранению нарушений законности.

Сотрудниками юридического отдела проводилась работа по заключению, изменению и расторжению хозяйственных договоров, составлению проектов договоров (соглашений) и проектов протоколов разногласий к поступившим договорам от других юридических лиц.

Юридический отдел представлял в установленном законом порядке интересы администрации Сортавальского городского поселения в мировом суде г.Сортавала, Сортавальском городском суде РК, Арбитражном суде Республике Карелия, Тринадцатом арбитражном апелляционном суде, Федеральном арбитражном суде Северо – Западного округа.

Все судебные решения, принятые не в пользу администрации, при необходимости обжаловались в апелляционном, кассационном и надзорном порядке. Делался анализ по каждому рассмотренному в суде делу.

Специалисты юридического отдела проводили работу по общему консультированию структур и сотрудников администрации по вопросам местного значения, а также по вопросам, градостроительного, земельного, гражданского, трудового, жилищного, административного, финансового (в рамках местного бюджета) законодательства, входящих в компетенцию органов местного самоуправления.

В 2013 специалисты юридического отдела администрации Сортавальского городского поселения участвовали в различных судебных заседаниях, в том числе:

- о выселении граждан из жилых помещений;
- о понуждении к заключению договора социального найма;
- о сносе самовольно возведенных строений;
- о признании гражданина утратившим право пользования жилым помещением;
- о предоставлении жилого помещения;
- о признании ничтожным заключенного дополнительного соглашения;
- о взыскании задолженности по уплате арендной платы;
- административные материалы и по другим вопросам.

Также специалисты юридического отдела принимали участие при рассмотрении административных материалов в Управлении Федеральной антимонопольной службы (УФАС по Республике Карелия) по вопросам проведения муниципальных торгов.

Работа по обращениям граждан

При рассмотрении обращений граждан специалисты администрации руководствуются Федеральным законом № 59-ФЗ от 02.05.2006 г. «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, Уставом муниципального образования «Сортавальское городское поселение», «Положением о порядке и сроках рассмотрения обращений граждан в органы местного самоуправления Сортавальского городского поселения», утвержденным решением Совета Сортавальского городского поселения, «Порядком рассмотрения обращений граждан, направленных через официальный сайт Сортавальского городского поселения Главе Сортавальского городского поселения».

За 2013 год в администрацию Сортавальского городского поселения поступило 996 обращений граждан в письменной форме.

Характер обращений граждан остается практически неизменным. Большая часть обращений касается жилищно-коммунального хозяйства. Частыми причинами обращений также являются: предоставление жилья, капитальный и текущий ремонт жилых домов, состояние и содержание дорог, вопросы благоустройства, обращения по вопросам перепланировки квартир, выдачи разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, земельного контроля и др.

Основные вопросы:

1. В связи с исполнением полномочий по обеспечению малоимущих граждан жилыми помещениями в администрацию поступает много обращений граждан, из них:

- по вопросу предоставления жилья гражданам, в том числе во внеочередном порядке (отсутствие в городе жилой площади маневренного фонда и свободных жилых помещений не позволяют оперативно решать данную проблему, заселение осуществляется только по мере высвобождения жилых помещений муниципального жилищного фонда, что происходит крайне редко, так как основная часть жилфонда в городе находится в собственности граждан); в 2013 году гражданам было предоставлено 2 жилых помещения по судебным решениям Сортавальского городского суда, 4 – по договору социального найма, 2 неблагоустроенные квартиры, 1 квартира - маневренный фонд;

- по заключению договоров социального найма;

- принятие граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Обращения о состоянии и содержании автодорог, уборке тротуаров (работы по заявлениям выполняются в плановом порядке, а также при наличии финансирования), об установке дорожных знаков.

3. О работе управляющих компаний. Во исполнение муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль» на территории Сортавальского городского поселения проведено 12 внеплановых проверок, выдано 5 предписаний в отношении управляющих организаций по устранению выявленных нарушений. Задачами данных проверок является принятие мер по устранению обстоятельств и причин выявленных нарушений жилищного законодательства и восстановление нарушенных прав граждан. В основном граждане обращаются по вопросам ремонта мест общего пользования в многоквартирном доме, непредставления информации по ЖК услугам, причинение порчи имуществу граждан вследствие бездействия управляющих

компаний, благоустройство придомовой территории, нарушение порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах

4. Увеличилось число обращений по вопросам перепланировки квартир, выдачи разрешений на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, земельного контроля. По сравнению с 2012 годом в 2013 году наметилась тенденция развития малоэтажной жилой застройки. Основные проблемы, возникающие при строительстве индивидуальных жилых домов – это отсутствие магистральных городских инженерных сетей и дорог во вновь формируемых кварталах (район ул. Локомотивной, Приозерной, Холмистой, Совхозного шоссе).

Поступают обращения и по другим вопросам: восстановление (ремонт) уличного освещения, приватизация жилья, вывоз мусора, предоставление услуги теплоснабжения, о некачественной услуге по водоснабжению, по прежнему граждан волнуют вопросы транспортного обеспечения населения в Гидрогородке и на о. Риеккалансаари и другие вопросы.

В 2013 году поступило 41 коллективное обращение, в которых отражаются проблемы, связанные с содержанием общего имущества в доме, по уборке контейнерных площадок, по услуге теплоснабжения, тарифам и др.

Большое количество обращений поступило из администрации Главы Республики Карелия (79), Государственной жилищной инспекции (56), из Прокуратуры г. Сортавала (38), от Депутатов Законодательного Собрания Республики Карелия. Традиционно обращения касаются предоставления жилья погорельцам и гражданам, состоящим в очереди на получение жилья, неудовлетворительных жилищных условий и качества жилищно-коммунальных услуг, капремонта (ремонта) домов, проблем с теплоснабжением, дорогами и др.

Все письменные обращения были рассмотрены, заявителям даны необходимые разъяснения. Некоторые вопросы удается решить быстро, некоторые требуют времени и дополнительных усилий. Много обращений было проверено с выездом на место. По некоторым коллективным обращениям проводились собрания по месту жительства, в необходимых случаях с заявителем состоялись беседы при личной встрече на устном приеме граждан или с выездом на место. Также вопросы, связанные с обращениями граждан, регулярно рассматриваются на планерных совещаниях с руководителями подведомственных учреждений.

Ежедневно граждане обращаются по интересующим их вопросам по телефонной линии. Работа с обращениями в большинстве случаев носит разъяснительный характер, выражается в дополнительном выяснении обстоятельств дела.

Важное направление работы с гражданами – прием по личным вопросам в соответствии с графиком. За 2013 год проведено 22 приема граждан по личным вопросам. На устных приемах главой поселения принято 113 человек. В основном обращения касаются вопросов ремонта жилых помещений, предоставления жилья, по земельным вопросам, по вопросам управления домами и т.д.

При работе с обращениями граждан используются такие формы как выезд специалистов на место для встречи с заявителем, проведение собраний с гражданами, телефонная связь. Более широко граждане стали использовать возможности сети Интернет. По электронной почте получено 11 обращений граждан, которые обрабатываются так же, как и письменные обращения.

Контроль и учет поступающих письменных обращений осуществляется в электронном виде, что позволяет организовать справочно-информационную работу по вопросам прохождения и исполнения документов.

В целях решения вопросов местного значения в 2013 году принято постановлений администрации – 74, распоряжений – 566, Главой поселения издано 9 постановлений.

Администрация регулярно информирует население о деятельности органов местного самоуправления, публикуя муниципальные правовые акты в официальных средствах массовой информации и помещая их на официальный сайт.

Работа администрации с Советом Сортавальского городского поселения

За отчетный период Советом Сортавальского городского поселения проведено 12 заседаний и принято 48 решений.

Основным из важнейших решений, принятых Советом, было решение об утверждении Правил землепользования и застройки Сортавальского городского поселения, утвержден Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Сортавальского городского поселения и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг

Продолжилась работа по приведению в соответствие с федеральным и республиканским законодательством муниципальных нормативных правовых актов.

Ключевыми вопросами, рассматриваемыми Советом являются вопросы утверждения бюджета городского поселения и отчета о его исполнении. В течение 2013 года Советом вносились изменения и дополнения в решение о внесении изменений и дополнений в бюджет 2013 года – 4 решения.

Утвержден бюджет Сортавальского городского поселения на 2014 год, а также Программа приватизации муниципального имущества на 2014 год.

8 сентября 2013 года прошли выборы депутатов Совета Сортавальского городского поселения. На выборах избрано 15 депутатов. Образовано 5 постоянных комиссий.

Общественное развитие муниципального образования

В течение 2013 года проведено 10 публичных слушаний по вопросам:

- об изменении вида разрешенного использования земельных участков – 2 публичных слушаний;
- по проекту Правил землепользования и застройки;
- по вопросу строительства карьера и щебеночного завода в районе п.Туокслаhti в непосредственной близости к г.Сортавала и оз. Хюмпеляярви;

- по проектной документации электроснабжения о.Байонный, о.Святой, о.Лембос Валаамского архипелага и об изменении вида разрешенного использования земельного участка под здание и территорию обслуживания;
- о рассмотрении проекта очистных сооружений о.Валаам;
- по проекту отчета об исполнении бюджета за 2012 год;
- по рассмотрению документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания для размещения и строительства улично-распределительной сети газификации;
- по проекту Устава Сортавальского городского поселения;
- по проекту бюджета на 2014 год.

В публичных слушаниях приняло участие 286 человек.

Подводя итоги 2013-му году, я хочу еще раз повторить, что в прошедшем году нам удалось сделать немало добрых дел для городского поселения и его жителей. Многого предстоит еще сделать. А самое главное – это то, что у администрации городского поселения есть желание работать.